



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

p.i. 01522340932

C.F.: BBBGLC68H21G888D

TRIBUNALE DI PORDENONE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 15/2021

PROMOSSA DA:



CONTRO:



PERIZIA DI STIMA DEL C.T.U

Pordenone, 18.05.2022

Il C.T.U.
dott. ing. Gianluca Bubbola

TRIBUNALE DI PORDENONE
ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 15/2021

PROMOSSA DA: [REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]

Il G.E. dott.ssa Roberta Bolzoni conferiva allo scrivente l'incarico, quale Consulente Tecnico d'Ufficio, per l'espletamento delle pratiche inerenti all'esecuzione immobiliare sopraccitata, assegnando i seguenti quesiti:

- 1) **VERIFICHI**, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c
- 2) **.c.** (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; acquisisca, ove non depositati, le mappe censuarie, schede catastali ed elaborati planimetrici che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene e acquisisca l'atto di provenienza;
- 3) **DESCRIVA** - previo necessario accesso all'interno, in data se possibile concordata col custode - l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie lorda commerciale in mq., confini (nel caso di terreni) e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 4) **ACCERTI**, la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini nel caso di terreni) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:
 - a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;
 - b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;
 - c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 5) **PREDISPONGA**, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarate e di fallimento);
- 6) **ALLEGHI**, avendone fatto richiesta presso i competenti uffici dello stato civile, il certificato di stato libero o l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati titolari degli immobili pignorati, preoccupandosi in caso di convenzioni matrimoniali particolari (non di semplice convenzione di separazione dei beni), di acquisire copia delle stesse presso i competenti uffici; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione;
- 7) **DICA** se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione;
- 8) **ACCERTI** se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso abbia data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento, verifichi se risultano registrati presso l'agenzia delle entrate degli atti privati e contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva indichi la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio; in caso di contratto antecedente al pignoramento e, quindi, opponibile alla procedura è indispensabile che la stima contenga indicazioni motivate sul giusto canone di locazione al momento in cui è stato stipulato l'atto (analizzando il canone pattuito dal debitore-locatore e dal locatario) in base ai parametri di mercato (l'art. 2923 c.c. esclude l'opponibilità della locazione stipulata a canone incongruo rispetto al "giusto" canone);
- 9) **INDICHI** l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale, acquisendo, nel caso di terreni, il certificato di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30 del D
- 10) **.R.** 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;
- 11) **INDICHI** la conformità o meno del bene pignorato alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in difformità alle autorizzazioni o concessioni amministrative esaminate amministrativamente violazione della normativa urbanistico edilizia descriva dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e indichi le possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, effettui: la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

- 12) **INDICHI** se è presente o meno l'attestato di certificazione energetica (ACE/APE) provvedendo, in mancanza e se possibile, ad acquisire la relativa certificazione (anche avvalendosi di altro tecnico abilitato per costo non superiore ad € 250,00 oltre accessori per ciascuna unità immobiliare);
- 13) **ACQUISISCA**, presso il Comune, i certificati di conformità di tutti gli impianti rilasciati dalle ditte; in mancanza, riferisca sullo stato impiantistico;
- 14) **INDICHI** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità e rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;
- 15) **ACCERTI** l'esistenza di vincoli o oneri natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo) nonché la presenza di eventuali cause in corso con domanda trascritta (acquisendo presso la cancelleria del Tribunale di Pordenone informazioni circa lo stato delle stesse);
- 16) **PROCEDA**, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità essenziali o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, anche senza il consenso del proprietario;
- 17) **DICA**, se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti, indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro. In tal caso l'esperto dovrà verificare ed analiticamente indicare le iscrizioni e trascrizioni presenti anche sulle quote non pignorate; in caso di terreni, proponga in allegato alla perizia un'ipotesi di frazionamento, e solo una volta intervenuta l'approvazione da parte del giudice, sentite, le parti, proceda alla conseguente pratica, anche senza il consenso del proprietario allegando i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale e proceda, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c
- 18) .c. dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078; fornisca altresì la valutazione della sola quota, quale mera frazione del valore stimato per l'intero immobile (in difetto di offerta per l'acquisto della quota a tale prezzo, con cauzione pari al 10% dell'importo, depositata da parte di uno o più dei comproprietari entro l'udienza per i provvedimenti di cui all'art. 569 c
- 19) .c. si procederà a giudizio divisionale, con eventuale vendita dell'intero);
- 20) **DETERMINI** il valore dell'immobile, presa visione delle risultanze dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio, considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ed anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (in questo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà) ed applicando al valore medio nel libero mercato una riduzione in via forfetaria del 15%, in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

Di seguito si riporta la perizia di stima redatta attraverso l'utilizzo del portale Efisystem.

INDICE SINTETICO

1 Dati Catastali

Bene: Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2 - PIANCAVALLO - Aviano (PN) - 33081

Descrizione zona: Zona turistica a prevalenza legata alla stagione sciistica

Lotto: 00 - locali commerciali

Corpo: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali:

(PN), foglio 2/A, particella 136, subalterno 140, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/1, classe 6, consistenza 263, superficie 263, rendita € 5596,12



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel.fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Corpo: LOTTO 2 - DEPOSITO

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali:

(PN), foglio 2/A, particella 136, subalterno 111, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/2, classe 3, consistenza 94, rendita € 219,49

Corpo: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali:

(PN), foglio 2/A, particella 136, subalterno 116, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/1, classe 6, consistenza 38, superficie 42, rendita € 808,56

Corpo: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali:

(PN), foglio 2/A, particella 136, subalterno 141, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/1, classe 6, consistenza 256, superficie 261, rendita € 5447,17

Corpo: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali:

(PN), foglio 2/A, particella 136, subalterno 131, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/1, classe 6, consistenza 86, superficie 100, rendita € 1829,91

Corpo: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Categoria: Opifici [D1]

Dati Catastali:

(PN), foglio 2/A, particella 136, subalterno 144, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria D/1, rendita € 542,28

Corpo: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali:

(PN), foglio 2/A, particella 136, subalterno 145, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/1, classe 6, consistenza 116, superficie 109, rendita € 2468,25

Corpo: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Categoria: Negozi, botteghe [C1]

Dati Catastali:

(PN), foglio 2/A, particella 136, subalterno 124, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/1, classe 6, consistenza 32, superficie 39, rendita € 680,90

2. Possesso

Bene: Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2 - PIANCAVALLO - Aviano (PN) - 33081

Lotto: 00 - locali commerciali

Corpo: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Possesso: Libero

Corpo: LOTTO 2 - DEPOSITO

Possesso: Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 30/12/2018 per l'importo di euro 150,00 con cadenza mensile. Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: Registrato a Pordenone il 29/01/2019 ai nn.623-T Tipologia contratto: 6+6, scadenza 01/01/2025

Corpo: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Possesso: Libero

Corpo: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Possesso: Libero
Corpo: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO
Possesso: Libero
Corpo: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO
Possesso: Libero
Corpo: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO
Possesso: Libero
Corpo: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.
Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2 - PIANCAVALLO - Aviano (PN) - 33081

Lotto: 00 - locali commerciali
Corpo: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: LOTTO 2 - DEPOSITO
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO
Corpo: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2 - PIANCAVALLO - Aviano (PN) - 33081

Lotto: 00 - locali commerciali
Corpo: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE
Creditori Iscritti: [REDACTED]
Corpo: LOTTO 2 - DEPOSITO
Creditori Iscritti: [REDACTED]
Corpo: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)
Creditori Iscritti: [REDACTED]
Corpo: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE
Creditori Iscritti: [REDACTED]
Corpo: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO
Creditori Iscritti: [REDACTED]
Corpo: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO
Creditori Iscritti: [REDACTED]



Corpo: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Creditori Iscritti: [REDACTED]

Corpo: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Creditori Iscritti: [REDACTED]

5. Comproprietari

Beni: Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2 - PIANCAVALLO - Aviano (PN) - 33081

Lotto: 00 - locali commerciali

Corpo: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Comproprietari: Nessuno

Corpo: LOTTO 2 - DEPOSITO

Comproprietari: Nessuno

Corpo: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Comproprietari: Nessuno

Corpo: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Comproprietari: Nessuno

Corpo: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Comproprietari: Nessuno

Corpo: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Comproprietari: Nessuno

Corpo: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Comproprietari: Nessuno

Corpo: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Comproprietari: Nessuno

6. Continuità delle trascrizioni

Bene: Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2 - PIANCAVALLO - Aviano (PN) - 33081

Lotto: 00 - locali commerciali

Corpo: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: LOTTO 2 - DEPOSITO

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Continuità delle trascrizioni: SI



Beni in **Aviano (PN)**
Località/Frazione **PIANCAVALLO**
Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Lotto: 00 - locali commerciali

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Sì

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Sì

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] (PN), foglio

2/A, particella 136, subalterno 140, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/1, classe 6, consistenza 263, superficie 263, rendita € 5596,12

Derivante da: ATTO DI TRASFERIMENTO

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: LOTTO 2 - DEPOSITO.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] (PN), foglio

2/A, particella 136, subalterno 111, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/2, classe 3, consistenza 94, rendita € 219,49

Derivante da: ATTO DI TRASFERIMENTO



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO).

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] (PN), foglio

2/A, particella 136, subalterno 116, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/1, classe 6, consistenza 38, superficie 42, rendita € 808.56

Derivante da: ATTO DI TRASFERIMENTO

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] (PN), foglio

2/A, particella 136, subalterno 141, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/1, classe 6, consistenza 256, superficie 261, rendita € 5447,17

Derivante da: ATTO DI TRASFERIMENTO

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel. fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Cod. Fiscale: [REDACTED]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] (PN), foglio
2/A, particella 136, subalterno 131, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T,
comune A516, categoria C/1, classe 6, consistenza 86, superficie 100, rendita € 1829,91
Derivante da: ATTO DI TRASFERIMENTO

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO.

Opifici [D1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei
Rododendri n° 2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà
Cod. Fiscale: [REDACTED]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] (PN), foglio
2/A, particella 136, subalterno 144, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T,
comune A516, categoria D/1, rendita € 542,28
Derivante da: ATTO DI TRASFERIMENTO

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto -
via dei Rododendri n° 2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà
Cod. Fiscale: [REDACTED]
Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] (PN), foglio
2/A, particella 136, subalterno 145, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T,
comune A516, categoria C/1, classe 6, consistenza 116, superficie 109, rendita € 2468,25
Derivante da: ATTO DI TRASFERIMENTO



Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE..

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] (PN), foglio

2/A, particella 136, subalterno 124, indirizzo VIA DEI RODODENDRI, 2, scala --, interno --, piano T, comune A516, categoria C/1, classe 6, consistenza 32, superficie 39, rendita € 680,90

Derivante da: ATTO DI TRASFERIMENTO

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Zona centrale della località turistica invernale di Piancavallo, inserito all'interno del "Centro Commerciale" a ridosso delle piste da sci

Caratteristiche zona: turistica montana normale

Area urbanistica: residenziale/commerciale a traffico sostenuto con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: sportive

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Libero

Identificativo corpo: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Occupato da [REDACTED] **con contratto di locazione stipulato in data 30/12/2018 per l'importo di euro 150,00 con cadenza mensile.**

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: .

Registrato a Pordenone il 29/01/2019 ai nn.623-T

Tipologia contratto: 6+6, scadenza 01/01/2025

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Identificativo corpo: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)
Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Libero

Identificativo corpo: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE
Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Libero

Identificativo corpo: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO
Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Libero

Identificativo corpo: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO
Opifici [D1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Libero

Identificativo corpo: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO
Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Libero

Identificativo corpo: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.
Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED]; Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/02/2020 ai nn. 449 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/05/2020 ai nn. 5379/3718; il pignoramento era
contro [REDACTED] poi mutata in [REDACTED]

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
11/12/2020 ai nn. 1991 iscritto/trascritto a Pordenone in data ai nn. 16176/11457; il presente pignoramento
sostituisce il precedente del 19.02.2020 per mutata ragione sociale dell'esecutato.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/01/2021 ai nn. 88 iscritto/trascritto a Pordenone in data 01/02/2021 ai nn. 1425/1029.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/02/2020 ai nn. 449 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/05/2020 ai nn. 5379/3718; il pignoramento era
contro [REDACTED] poi mutata in [REDACTED]

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
11/12/2020 ai nn. 1991 iscritto/trascritto a Pordenone in data ai nn. 16176/11457; il presente pignoramento



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

sostituisce il precedente del 19.02.2020 per mutata ragione sociale dell'esecutato.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/01/2021 ai nn. 88 iscritto/trascritto a Pordenone in data 01/02/2021 ai nn. 1425/1029.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/02/2020 ai nn. 449 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/05/2020 ai nn. 5379/3718; il pignoramento era
contro [REDACTED] poi mutata in [REDACTED]

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
11/12/2020 ai nn. 1991 iscritto/trascritto a Pordenone in data ai nn. 16176/11457; il presente pignoramento
sostituisce il precedente del 19.02.2020 per mutata ragione sociale dell'esecutato.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/01/2021 ai nn. 88 iscritto/trascritto a Pordenone in data 01/02/2021 ai nn. 1425/1029.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/02/2020 ai nn. 449 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/05/2020 ai nn. 5379/3718; il pignoramento era
contro [REDACTED] poi mutata in [REDACTED]

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
11/12/2020 ai nn. 1991 iscritto/trascritto a Pordenone in data ai nn. 16176/11457; il presente pignoramento
sostituisce il precedente del 19.02.2020 per mutata ragione sociale dell'esecutato.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/01/2021 ai nn. 88 iscritto/trascritto a Pordenone in data 01/02/2021 ai nn. 1425/1029.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/02/2020 ai nn. 449 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/05/2020 ai nn. 5379/3718; il pignoramento era
contro [REDACTED] poi mutata in [REDACTED]

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
11/12/2020 ai nn. 1991 iscritto/trascritto a Pordenone in data ai nn. 16176/11457; il presente pignoramento
sostituisce il precedente del 19.02.2020 per mutata ragione sociale dell'esecutato.



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Derivante da: [redacted] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/01/2021 ai nn. 88 iscritto/trascritto a Pordenone in data 01/02/2021 ai nn. 1425/1029.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Derivante da: [redacted] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/02/2020 ai nn. 449 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/05/2020 ai nn. 5379/3718; il pignoramento era
contro [redacted] poi mutata in [redacted]

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Derivante da: [redacted] A rogito di ufficiale giudiziario in data
11/12/2020 ai nn. 1991 iscritto/trascritto a Pordenone in data ai nn. 16176/11457; il presente pignoramento
sostituisce il precedente del 19.02.2020 per mutata ragione sociale dell'esecutato.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Derivante da: [redacted] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/01/2021 ai nn. 88 iscritto/trascritto a Pordenone in data 01/02/2021 ai nn. 1425/1029.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Derivante da: [redacted] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/02/2020 ai nn. 449 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/05/2020 ai nn. 5379/3718; il pignoramento era
contro [redacted] poi mutata in [redacted]

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Derivante da: [redacted] A rogito di ufficiale giudiziario in data
11/12/2020 ai nn. 1991 iscritto/trascritto a Pordenone in data ai nn. 16176/11457; il presente pignoramento
sostituisce il precedente del 19.02.2020 per mutata ragione sociale dell'esecutato.

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Derivante da: [redacted] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/01/2021 ai nn. 88 iscritto/trascritto a Pordenone in data 01/02/2021 ai nn. 1425/1029.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Derivante da: [redacted] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/02/2020 ai nn. 449 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/05/2020 ai nn. 5379/3718; il pignoramento era
contro [redacted] poi mutata in [redacted]

- Trascrizione pregiudizievole:

Verbale di pignoramento immobili a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Derivante da: [redacted] A rogito di ufficiale giudiziario in data
11/12/2020 ai nn. 1991 iscritto/trascritto a Pordenone in data ai nn. 16176/11457; il presente pignoramento
sostituisce il precedente del 19.02.2020 per mutata ragione sociale dell'esecutato.

- Trascrizione pregiudizievole:



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: [REDACTED] A rogito di ufficiale giudiziario in data
19/01/2021 ai nn. 88 iscritto/trascritto a Pordenone in data 01/02/2021 ai nn. 1425/1029.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetic. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: --

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. non redatto in quanto locale per definizione non riscaldato e non oggetto di attestazione..

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetic. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Identificativo corpo: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetica. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetica. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetica. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetica. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in Aviano (PN), Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 19.171,76.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: A.P.E. redatto per la definizione della classe energetica. Non è stato possibile depositarlo presso il Catasto Regionale, in quanto impianto dismesso e privo dei libretti con le revisioni periodiche.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di decreto di trasferimento; trascritto a Pordenone, in data 02/08/1990, ai nn. 9064/7037.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di identificazione catastale - a rogito di notaio Romano Jus, in data 12/06/1992, ai nn. 20324; trascritto a Pordenone, in data 10/07/1992, ai nn. 8093/6159.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Rododendri n° 2

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 04

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n° 47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 06

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Rododendri n° 2

Numero pratica: 07

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 09

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97

Per lavori: Allaccio fognatura comunale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO



Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 04

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n° 47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 06

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO



Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 07

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 09

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97

Per lavori: Allaccio fognatura comunale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 04

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 06

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)



Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 07

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 09

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97

Per lavori: Allaccio fognatura comunale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi



Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 04

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 06

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data al n. di prot.



Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 07

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 09

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97

Per lavori: Allaccio fognatura comunale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione



NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante

Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 04

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 05

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 06

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel. fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 07

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 08

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 09

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 10

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97

Per lavori: Allaccio fognatura comunale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 02
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante
Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77
Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante
Oggetto: variante
Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 03
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Abitabilità
Note tipo pratica: 115/77
Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale
Oggetto: nuova costruzione
Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 04
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
Note tipo pratica: 1035
Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante
Oggetto: variante
Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 05
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91
Per lavori: Modifiche locali
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 06
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91
Per lavori: Installazione deposito GPL
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in **frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 07



Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93
Per lavori: Modifiche locali
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 08
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 03/92 pratica 99
Per lavori: Modifiche locali
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 09
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94
Per lavori: Modifiche locali
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 10
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Note tipo pratica: 156 pratica 156/97
Per lavori: Allaccio fognatura comunale
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 01
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale
Oggetto: nuova costruzione
NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 02
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante



Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 03

Intestazione:

Tipo pratica: Abitabilità

Note tipo pratica: 115/77

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 04

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Note tipo pratica: 1035

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante

Oggetto: variante

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 05

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 06

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91

Per lavori: Installazione deposito GPL

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 07

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel. fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 08

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 03/92 pratica 99

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 09

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94

Per lavori: Modifiche locali

Oggetto: ristrutturazione

Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 10

Intestazione:

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Note tipo pratica: 156 pratica 156/97

Per lavori: Allaccio fognatura comunale

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 01

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale

Oggetto: nuova costruzione

NOTE: pratica non trovata presso gli archivi comunali, desunta dagli atti successivi

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2

Numero pratica: 02

Intestazione:



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel. fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Variante
Note tipo pratica: n° 73 pratica 15/77
Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante
Oggetto: variante
Rilascio in data 13/06/1977 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Numero pratica: 03
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Abitabilità
Note tipo pratica: 115/77
Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale
Oggetto: nuova costruzione
Abitabilità/agibilità in data 07/08/1980 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Numero pratica: 04
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n° 47)
Note tipo pratica: 1035
Per lavori: Costruzione nuovo edificio residenziale e commerciale - variante
Oggetto: variante
Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Numero pratica: 05
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 178/91 pratica 204/91
Per lavori: Modifiche locali
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 24/12/1991 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Numero pratica: 06
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 03/92 pratica 247/91
Per lavori: Installazione deposito GPL
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2
Numero pratica: 07
Intestazione: [REDACTED]



Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 122/93 pratica 114/93
Per lavori: Modifiche locali
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 01/09/1993 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. 646
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 08
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 03/92 pratica 99
Per lavori: Modifiche locali
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 10/12/1993 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 09
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Note tipo pratica: 29/94 pratica 8/94
Per lavori: Modifiche locali
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 03/04/1994 al n. di prot.
Abitabilità/agibilità in data 06/06/1994 al n. di prot. 99/93
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Negozi, botteghe [C1] sito in frazione: **PIANCAVALLO, Centro Commerciale IV Lotto - via dei Rododendri n° 2**
Numero pratica: 10
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia
Note tipo pratica: 156 pratica 156/97
Per lavori: Allaccio fognatura comunale
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 22/06/1998 al n. di prot.
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

7.1 **Conformità edilizia:**

Negozi, botteghe [C1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Magazzini e locali di deposito [C2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia
Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO



Negozi, botteghe [C1]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Traformazione con opere in appartamento residenziale, privo dei requisiti igienico sanitari e edilizio/urbanistici.

Regolarizzabili mediante: SCIA

Descrizione delle opere da sanare: Ripristino stato dei luoghi all'originaria destinazione

Prestazioni professioni, oneri di sanatoria e opere di demolizione per ripristino stato dei luoghi. Importo complessivo stimato.: € 10.000,00

Oneri Totali: € 10.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

7.2 Conformità urbanistica**Negozi, botteghe [C1]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

Magazzini e locali di deposito [C2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 2 - DEPOSITO

Negozi, botteghe [C1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico
-------	---

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

Negozi, botteghe [C1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE

Negozi, botteghe [C1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:

STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Opifici [D1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

Negozi, botteghe [C1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Negozi, botteghe [C1]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Consiglio Comunale N° 99/2001
Zona omogenea:	Zone G.2.2.1 - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Aree private soggette a Vincolo Idrogeologico

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.

Descrizione: Negozi, botteghe [C1] di cui al punto LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con i due lati lunghi dotati di ampie vetrature, con serramenti in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da manutentare. I pavimenti sono piastrellati con elementi diversi in funzione delle varie zone a cui era dedicato originariamente il locale. E' presente un blocco bagni all'interno del locale, mentre un secondo blocco bagni esterno al locale ma dentro il complesso immobiliare, non è stato visionato per mancanza della possibilità di accedervi.

Le pareti risultano intonacate e dipinte, con motivi e pannellature diverse a seconda della zona all'interno del locale.

Sono presenti degli aerotermini a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso).

L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata.

Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti agli anni '90.

Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinario, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Superficie complessiva di circa mq **263,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1992-1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie locale commerciale ed accessori	sup lorda di pavimento	1,00	263,00	€ 800,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **LOTTO 2 - DEPOSITO**

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma rettangolare allungata a forma di "L" con serramenti in legno e vetrocamera. L'impianto elettrico risulta presente e funzionale. Ad ogni modo appare in discrete condizioni, da mantenere. I pavimenti sono piastrellati. Le pareti risultano intonacate e dipinte. Non sono presenti impianti di riscaldamento, per quanto visibile. L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata. Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione. Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **94,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie locale commerciale ed accessori	sup lorda di pavimento	1,00	94,00	€ 600,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Magazzino

Descrizione: Negozi, botteghe [C1] di cui al punto LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con su un lato un serramento in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da mantenere. i pavimenti sono piastrellati. E' presente un bagno completo all'interno del locale. Le pareti risultano intonacate e dipinte. Sono presenti degli aerotermini a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso). L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata. L'immobile è stato trasformato con modeste opere interne, in un appartamento, ma non possiede le caratteristiche igienico sanitarie per tale uso (mancanza dei rapporti aeroilluminanti) e per la conformità edilizia ed urbanistica. Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti approssimativamente agli anni '90.



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinario, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **42,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1992-1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie locale commerciale ed accessori	sup lorda di pavimento	1,00	42,00	€ 800,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1]** di cui al punto **LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE**

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con i due lati lunghi dotati di ampie vetrature, con serramenti in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da manutentare. i pavimenti sono piastrellati con elementi diversi in funzione delle varie zone a cui era dedicato originariamente il locale. E' presente un blocco bagni all'interno del locale, un ripostiglio locale tecnico



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel./fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

ed un locale preparazione cibi.
 Le pareti risultano intonacate e dipinte, con motivi e pannellature diverse a seconda della zona all'interno del locale.
 Sono presenti degli aerotermini a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso).
 L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata.
 Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti agli anni '90.
 Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinario, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **261,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1994

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie locale commerciale ed accessori	sup lorda di pavimento	1,00	261,00	€ 800,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
 tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
 p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
 C.F.: BBBGLC68H21G888D

Descrizione: Negozi, botteghe [C1] di cui al punto LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con una propaggine ad "L" con su uno dei lati lunghi ampie vetrature, con serramenti in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da manutentare. I pavimenti sono piastrellati in parte anche a parete per quanto dedicato originariamente il locale a servizio del panificio costituito dai sub. 131-144-145. E' comunque possibile, chiudendo con modeste opere edilizie, ripristinare la separazione con i locali vicini. Le pareti risultano intonacate e dipinte. Sono presenti degli aerotermini a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso). L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata. Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti agli anni '90. Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinario, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 100,00

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1992-1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie locale commerciale ed accessori	sup lorda di pavimento	1,00	100,00	€ 800,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Descrizione: **Opifici [D1] di cui al punto LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO**

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con una propagine verso il sub. 131, con su uno dei lati lunghi ampie vetrature, con serramenti in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da manutentare. I pavimenti sono piastrellati in parte anche a parete per quanto dedicato originariamente il locale a servizio del panificio costituito dai sub. 131-144-145. E' comunque possibile, chiudendo con modeste opere edilizie, ripristinare la separazione con i locali vicini. Le pareti risultano intonacate e dipinte. All'interno sono presenti forni e locali simili di dimensioni ragguardevoli, facenti parte dell'immobile stesso. Sono presenti degli aerotermi a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso). L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata. Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti agli anni '90. Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **115,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1992-1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie locale commerciale ed accessori	sup lorda di pavimento	1,00	115,00	€ 800,00

**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel./fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1]** di cui al punto **LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO**

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con collegamento verso il sub. 144, con su uno dei lati lunghi ampie vetrature, con serramenti in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da manutentare. I pavimenti sono piastrellati in parte anche a parete per quanto dedicato originariamente il locale a servizio del panificio costituito dai sub. 131-144-145. E' comunque possibile, chiudendo con modeste opere edilizie, ripristinare la separazione con i locali vicini. Le pareti risultano intonacate e dipinte. E' presente un blocco bagni esterno al locale ma dentro il complesso immobiliare, ma non è stato visionato per mancanza della possibilità di accedervi. All'interno sono presenti forni e locali simili di dimensioni ragguardevoli, facenti parte dell'immobile stesso. Sono presenti degli aerotermini a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso). L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata. Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti agli anni '90. Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **116,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1992-1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie locale commerciale ed accessori	sup lorda di pavimento	1,00	116,00	€ 800,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Descrizione: **Negozi, botteghe [C1] di cui al punto LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.**

L'immobile è posto all'interno del Centro Commerciale di Piancavallo, nel centro della località turistica. La pianta del locale commerciale ha forma regolare rettangolare con su un lato un serramento in legno e vetrocamera. Il resto degli impianti (elettrico, idrico, termico) risultano presenti ma non è stata possibile verificarne la funzionalità, in quanto mancanti gli allacci. Ad ogni modo appaiono in discrete condizioni, da manutentare. I pavimenti sono piastrellati. E' presente un bagno completo all'interno del locale, nonché un ripostiglio e due locali di vendita. Le pareti risultano intonacate e dipinte. Sono presenti degli aerotermini a cassetta per il riscaldamento, alimentati da GPL (è presente esternamente un bombolone dismesso). L'accesso all'immobile avviene da un corridoio comune al chiuso che attraversa tutto il centro commerciale, tramite vetrata e porta vetrata. Nel complesso, l'immobile si presenta in condizioni ordinarie, per l'anno di costruzione e le successive ristrutturazione risalenti approssimativamente agli anni '90. Necessità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre ad eventuali interventi per l'adeguamento a future attività commerciali.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **39,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1977

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1992-1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00 variabile

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda commerciale della singola unità immobiliare viene calcolata secondo i criteri adottati dal FIAIP (UNI EN 15733:2011 in sostituzione di UNI 10750). Le aree pertinenziali vengono considerate comprese nella valutazione dell'immobile, non avendo particolare estensione e caratteristiche oltre l'ordinarietà per la tipologia dell'immobile. Inoltre si è tenuto conto delle effettive destinazioni di utilizzo dei locali, secondo le planimetrie

**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

catastali corrispondenti allo stato di fatto dell'immobile.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Superficie locale commerciale ed accessori	sup lorda di pavimento	1,00	39,00	€ 800,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Confronto con beni analoghi e borsini immobiliari

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Aviano;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Borsini immobiliari e O.M.I.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Borsini immobiliari: da 582€ a 970 €/mq per negozi e simili

O.M.I.: 650 a 1000 €/mq per negozi e simili.

8.2 Valutazione corpi:

LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 189.360,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Superficie locale commerciale ed accessori	263,00	€ 800,00	€ 210.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 210.400,00

condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere € -21.040,00

Valore corpo € 189.360,00

Valore accessori € 0,00

Valore complessivo intero € 189.360,00



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

Valore complessivo diritto e quota € 189,360,00

LOTTO 2 - DEPOSITO. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 50.760,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Superficie locale commerciale ed accessori	94,00	€ 600,00	€ 56.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 56,400,00
 condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere € -5.640,00
 Valore corpo € 50.760,00
 Valore accessori € 0,00
 Valore complessivo intero € 50.760,00
 Valore complessivo diritto e quota € 50.760,00

LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO). Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 30.240,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Superficie locale commerciale ed accessori	42,00	€ 800,00	€ 33.600,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 33,600,00
 condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere € -3.360,00
 Valore corpo € 30.240,00
 Valore accessori € 0,00
 Valore complessivo intero € 30.240,00
 Valore complessivo diritto e quota € 30.240,00

LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 187.920,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Superficie locale commerciale ed accessori	261,00	€ 800,00	€ 208.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 208.800,00
 condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere € -20.880,00
 Valore corpo € 187.920,00
 Valore accessori € 0,00
 Valore complessivo intero € 187.920,00
 Valore complessivo diritto e quota € 187.920,00

LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 72.000,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Superficie locale commerciale ed accessori	100,00	€ 800,00	€ 80.000,00



Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 80.000,00
condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere	€ -8.000,00
Valore corpo	€ 72.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 72.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 72.000,00

LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO. Opifici [D1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 82.800,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Superficie locale commerciale ed accessori	115,00	€ 800,00	€ 92.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 92.000,00
condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere	€ -9.200,00
Valore corpo	€ 82.800,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 82.800,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 82.800,00

LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 83.520,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Superficie locale commerciale ed accessori	116,00	€ 800,00	€ 92.800,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 92.800,00
condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere	€ -9.280,00
Valore corpo	€ 83.520,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 83.520,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 83.520,00

LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.. Negozi, botteghe [C1]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 28.080,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Superficie locale commerciale ed accessori	39,00	€ 800,00	€ 31.200,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 31.200,00
condizioni generali dello stabile, accesso non indipendente e con barriere	€ -3.120,00
Valore corpo	€ 28.080,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 28.080,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 28.080,00

Riepilogo:**STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA**via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE	Negozi, botteghe [C1]	263,00	€ 189.360,00	€ 189.360,00
LOTTO 2 - DEPOSITO	Magazzini e locali di deposito [C2]	94,00	€ 50.760,00	€ 50.760,00
LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)	Negozi, botteghe [C1]	42,00	€ 30.240,00	€ 30.240,00
LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE	Negozi, botteghe [C1]	261,00	€ 187.920,00	€ 187.920,00
LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO	Negozi, botteghe [C1]	100,00	€ 72.000,00	€ 72.000,00
LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO	Opifici [D1]	115,00	€ 82.800,00	€ 82.800,00
LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO	Negozi, botteghe [C1]	116,00	€ 83.520,00	€ 83.520,00
LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.	Negozi, botteghe [C1]	39,00	€ 28.080,00	€ 28.080,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 108.702,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 10.000,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 605.978,00

Si propone di seguito, un quadro riepilogativo dei valori di stima dei beni.



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone
tel. fax 0434.555.233 cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it
p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu
C.F.: BBBGLC68H21G888D



STUDIO DI INGEGNERIA DOTT. ING. GIANLUCA BUBBOLA

via dell'Aviere n° 6 - 33170 Pordenone

tel.fax 0434.555.233

cell. 339.31.91.654

e-mail: gianluca.bubbola@libero.it

p.i. 01522340932

P.E.C.: gianluca.bubbola@ingpec.eu

C.F.: BBBGLC68H21G888D

ID	Immobile	Superfici e Lorda mq	Valore medio ponderale	Valore diritto e quota	Riduzione 15%	Spese regolarizzazioni	Valore di vendita
LOTTO 1 - LOCALE COMMERCIALE	Negozi, botteghe [C1]	263	€ 189.360,00	€ 189.360,00	-€ 28.404,00		€ 160.956,00
LOTTO 2 - DEPOSITO	Magazzini e locali di deposito [C2]	94	€ 50.760,00	€ 50.760,00	-€ 7.614,00		€ 43.146,00
LOTTO 3 - LOCALE COMMERCIALE (APPARTAMENTO ABUSIVO)	Negozi, botteghe [C1]	42	€ 30.240,00	€ 30.240,00	-€ 4.536,00	-€ 10.000,00	€ 15.704,00
LOTTO 4 - LOCALE COMMERCIALE	Negozi, botteghe [C1]	261	€ 187.920,00	€ 187.920,00	-€ 28.188,00		€ 159.732,00
LOTTO 5 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO	Negozi, botteghe [C1]	100	€ 72.000,00	€ 72.000,00	-€ 10.800,00		€ 61.200,00
LOTTO 6 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO	Opifici [D1]	115	€ 82.800,00	€ 82.800,00	-€ 12.420,00		€ 70.380,00
LOTTO 7 - LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO	Negozi, botteghe [C1]	116	€ 83.520,00	€ 83.520,00	-€ 12.528,00		€ 70.992,00
LOTTO 8 - LOCALE COMMERCIALE.	Negozi, botteghe [C1]	39	€ 28.080,00	€ 28.080,00	-€ 4.212,00		€ 23.868,00
			Tot.	€ 724.680,00	-€ 108.702,00	-€ 10.000,00	€ 605.978,00

